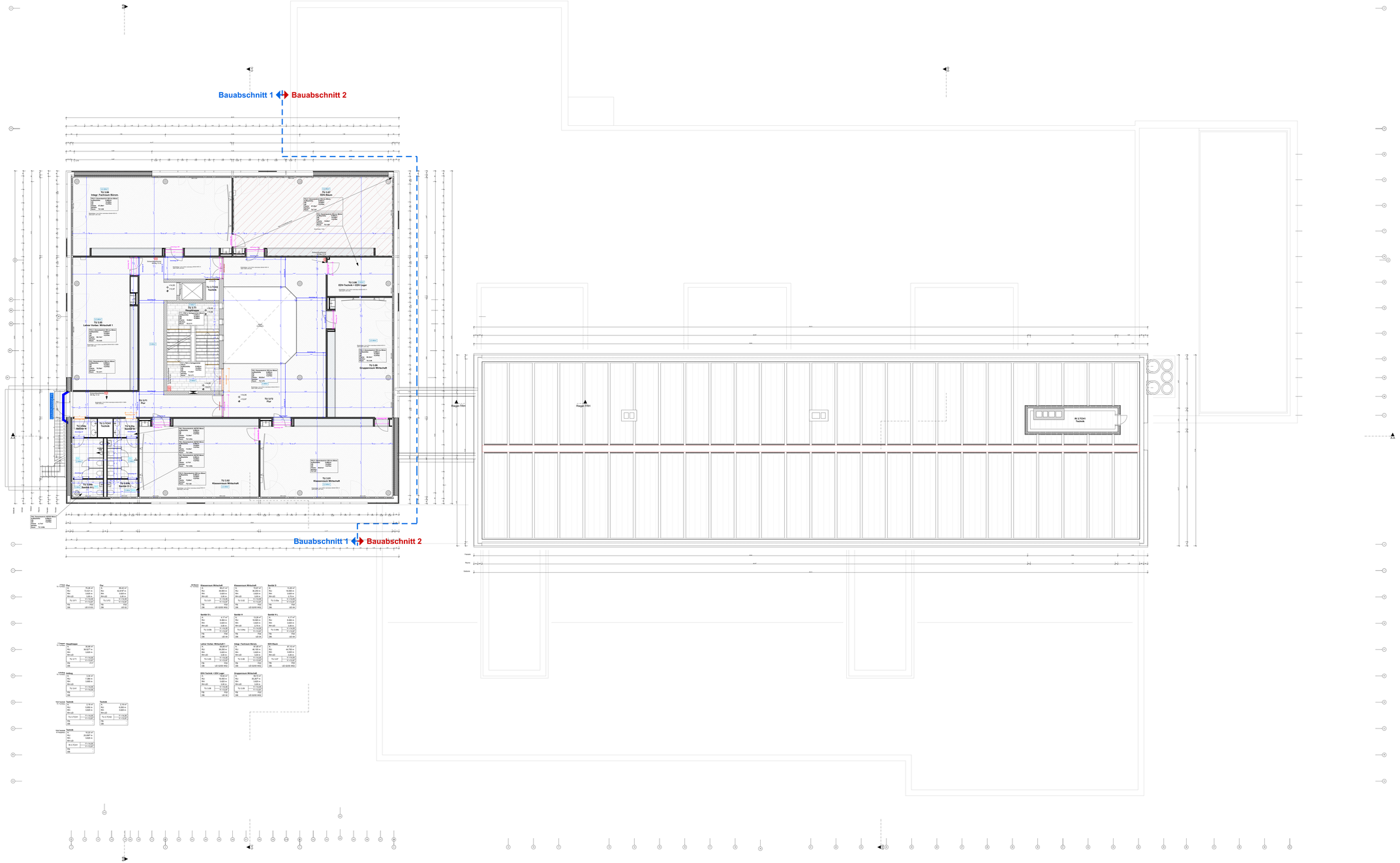
**Vorsicht Spannbetondecken: Bohrung, wenn überhaupt, nur nach Absprache mit dem Statiker möglich!**




ALLE MASZE SIND AM BAU ZU PRÜFEN, BEI PLAN-BZW. MASZABWEICHUNGEN IST ÜBER DIE BAULEITUNG SOFORT DER ARCHITEKT ZU INFORMIEREN!
SÄMTLICHE TÜR-BZW. BRÜSTUNGSMASZE BEZIEHEN SICH AUF OKFF.
DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEM ENTSPRECHENDEN STATIKPLAN, MIT DEN MITGELIEFERTEN RAUMBÜCHERN, TÜRLISTEN, FUSSBODENLISTEN, WAND-, UNTERDECKENLISTEN UND AUSBAUDETAILS!

**HÖHENBEZUG ±0.00 = +189,12m ü. NHN**

**Geschosshöhen (OKFF) Turmbau/Riegel**

| | | |
|---|---|---|
| 4.Obergeschoss | + 17,95 m | |
| 3.Obergeschoss | + 14,05 m | |
| 2.Obergeschoss | + 10,15 m | |
| 1.Obergeschoss | + 6,50 m | Brüstungshöhen von OKFF |
| Erdgeschoss | + 2,00 m / + 2,85 m | OKFF Oberkante Fertigfussboden |
| Untergeschoss | - 0,80 m | OKRF Oberkante Rohfussboden |

**Raumbezeichnungen**

Raum-Nr. Bauteil Geschoss (Funktion) # lw.

| Klassenraum Gastro | Raumbezeichnung |
|---|---|
| A: 71,20 m² | Raumfläche |
| RU: 35,980 m | Raumumfang |
| RH: 3,230 m | Raumhöhe |
| RH-UD | Raumhöhe Unterdecke |
| WN 0.07 | OK Fertigfussboden ▽ ±0,00 |
| | OK Rohfussboden ▽ -0,11 |
| FB: F16 | Bodenbelag |
| DB: UD Bestand | Deckenbelag |

**Gebäudeteile**

TU Turmbau; WN Werkstätten Nord; RI Riegelbau; WS Werkstätten Süd

Hilfsabstützung linienförmig | Hilfsabstützung punktförmig

**Angabe Hilfsabstützung**

- Beton Bestand
- Mauerwerk Bestand
- Mauerwerk Abbruch
- Beton - Neu
- Mauerwerk - Neu
- Trockenbau - Neu
- Dämmung - Neu
- Wand in F90 ausbilden
- Wand in F30 ausbilden
- Staubschutzwand F90 für Bauabschnitte herstellen

**Angabe der Baustoffe**

| | | | |
|---|---|---|---|
| W1.01 | Vollziegel | 24 | cm |
| W1.02 | Vollziegel | 30 | cm |
| W1.03 | Vollziegel | 36,5 | cm |
| W1.04 | Schlmauerwerk Ziegel | 24 | cm |
| W1.05 | Schlmauerwerk Kalksandstein | 24 | cm |
| W1.06 | Stahlbeton | 20 | cm |
| W1.07 | Stahlbeton | 24 | cm |
| W1.08 | Wirkelstützwand | 25 | cm |
| W1.09 | Wirkelstützwand | 25 | cm |

W2.04: Wandtyp
Wand: Feuerwiderstand 30 Minuten
Wand: Feuerwiderstand 90 Minuten
Wand: Schallschutzanforderungen siehe dB Angabe
Rev.W: Revisionsklappen W-Wand / D-Decke
Genauere Angaben Wandtypen siehe Wandlisten!

**Legende Wandnummern Rohbau** | **Legende Wandnummern Ausbau**

Aussparungen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| WS | Wandschlitz | OK/UK | Ober-/ Unterkante | H | Heizung |
| DD | Deckendurchbruch | ü./u. | über / unter | L | Lüftung |
| BD | Bodendurchbruch | RFB | Rohfußboden | S | Sanitär |
| WD | Wanddurchbruch | FFB | Fertigfußboden | K | Kälte |
| KBW | Kernbohrung Wand | RA | Rohdecke | E | Elektro |
| KBD | Kernbohrung Decke | GL | Grundleitung | | |
| KBB | Kernbohrung Boden | RID | Rippendecke | | |
| | | UZ | Unterzug | | |

Maße für Durchbrüche und Abstände in cm! Maße für Größe der Kernbohrungen in cm und mm!

**Legende Rohbau Durchbrüche**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estrichfuge ASW: | Abstellwinkel | Estrichfuge SF: | Scheinfuge |
| Estrichfuge BF: | Bewegungsfuge | Estrichfuge TRF: | Trennfuge |
| Estrich Bankett: | Bankett | Für alle Räume gilt: umlaufende Randfuge ausbilden! | |

**Legende Estrichfugen**

| | |
|---|---|
| FAB | Fußbodenablauf |
| LM | Leichtmörtel |
| | Parkett |
| | Fliesen |
| | Linoleum |
| | Bodenanstrich |
| | Feinsteinzeug |

**Legende Rutschfestigkeitsklassen**

| | |
|---|---|
| R10 | Rutschfestigkeitsklasse R10 |
| R11 oder R10 V4 | Rutschfestigkeitsklasse R11 oder R10 V4 |
| R12 oder R11 V4 | Rutschfestigkeitsklasse R12 oder R11 V4 |
| Für alle etikettlosen Räume gilt: Rutschfestigkeitsklasse R9 | |

**Legende Fußboden** | **Legende Nutzlasten**

| | |
|---|---|
| 5 kN/m² | 5 kN Nutzlast pro m² |
| 3,5 kN/m² | 3,5 kN Nutzlast pro m² |
| 2 kN/m² | 2 kN Nutzlast pro m² |

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG | FREIGABE |
|---|---|---|---|
| | | | |


Landkreis Kitzingen

**Landratsamt Kitzingen**
**Sachgebiet 41 Hochbau**
Kaiserstraße 4
97318 Kitzingen
Tel.: 09321 / 928-4100
Fax: 09321 / 928-4099

LAGEPLAN 1:2000

**GENERALSANIERUNG DER STAATLICHEN BERUFSSCHULE KITZINGEN-OCHSENFURT, STANDORT KITZINGEN**

**Thomas-Ehemann-Straße 13b**
**97318 Kitzingen**

BAUMASSNAHME

BAUHERR: **Landratsamt Kitzingen**
**Sachgebiet 41 Hochbau**
Kaiserstraße 4
97318 Kitzingen

**Ausschreibungsunterlagen, zur Ausführung nicht freigegeben!**

| GEBÄUDETEIL | | | FREIGABE AM |
|---|---|---|---|
| 1500 x 841 | 24.10.2025 | A U S S C H R E I B U N G | Grundriss Estrich OG3 |
| PLANFORMAT | DATUM | PLANUNGSPHASE | PLANBEZEICHNUNG |
| 1:100 | VE 0-11.2 Estricharbeiten | +3 | VE 0-11.2_GR_OG3 |
| MASZSTAB | PLANINHALT | EBENE | PLAN-NR. INDEX |